



# ‘DE BEUK ERIN’: BEUKENHORSTEN STRAKS MEEST DUURZAME KANTORENPARK VAN NEDERLAND

De leegstand van kantoren neemt overal toe. Zo ook in Hoofddorp. Drie mannen laten het er niet bij zitten. Makelaar Laurens Schenk, architect Joost Valk en initiatiefnemer van Bouwland-Urgenda Paul Bos startten de duurzaamheidsactie ‘De Beuk Erin’ om te voorkomen dat het bestaande kantorenpark in Hoofddorp verder leegstroomt.

Schenk, die als lokale makelaar zeer actief is in het gebied, signaleerde al eerder dat het mis ging. “wij zagen behoorlijk wat leegstand op ons afkomen. De gemeente ontwikkelt op de Beukhorsten nieuwe duurzame kantoren en velen willen daarheen. Op zich prachtig als mensen in deze regio gevestigd blijven, maar zo’n verschuiving heeft verstrekkende gevolgen voor bestaande kantorenparken. Vanuit het netwerk Vital PlaceS en de stichting Bouwland-Urgenda zijn we snel ingehaakt om te kijken wat wij hieraan kunnen doen.” Bos vult hem aan: “We pakken met zijn allen enthousiast het nieuwe cadeautje uit, maar de echte doorbraak voor duurzaamheid zit natuurlijk in de bestaande spullen die we nog in de kast hebben liggen. Als we bestaande gebouwen niet snel verduurzamen veranderen de parken in kantorengetto’s.” Om dit te voorkomen richtte hij twee jaar geleden in samenwerking met een aantal regionale bedrijven en gemeenten de stichting Bouwland-Urgenda op om de regio Schiphol sneller te verduurzamen.

Valk en Bos ontdekten samen met hoogleraar duurzaamheid Jan Rotmans en de experts van Vital PlaceS tijdens de ontwikkeling van een toekomstvisie voor Haarlemmermeer 2030 dat er op allerlei plekken hele duurzame initiatieven op het gebied van werken en wonen werden genomen, maar dat initiatiefnemers niets van elkaars projecten afwisten. “De Haarlemmermeer is een enorm dynamisch gebied, maar we ontdekten dat de samenhang tussen verschillende opgaven ontbreekt. We wonen, werken en recreëren hier apart. Bovendien zijn veel mensen en bedrijven hier niet geworteld. Riskant vinden wij, want mensen vertrekken zo heel makkelijk. Een integrale duurzaamheid komt pas echt op gang als je het samen doet in verbinding met de omgeving,” volgens Valk.

Met De Beuk Erin willen de initiatiefnemers een integrale visie ontwikkelen over de toekomst van bestaande kantoren en bedrijfslocaties. Deze visie werkt ‘van binnen naar buiten’. Met andere woorden, ze willen starten vanuit de lokale ondernemers en gebouw eigenaren van de gebieden. “Je kunt

dit niet doen zonder de mensen die zelf in het gebied zitten. Zij kunnen het beste aangeven welke verduurzaming ze nodig hebben zodat ze niet hoeven te verhuizen, maar juist binding krijgen met hun omgeving.” meent Valk.

## NATUURLIJKE KRINGLOOP

Deze benadering verschilt enorm van eerdere gebiedsontwikkelingen. “Nog niet zo lang geleden riep een aantal mensen van achter hun bureau ‘dit gaan we doen!’”, zeggen de initiatiefnemers. “De tijd is rijp om het anders te doen. Van beneden naar boven en van binnen naar buiten. Juist ook het oude moet een nieuwe impuls krijgen. Vergis je niet, dat is het meest taaie, daar ligt de grootste opgave.” Maar ook de meeste kansen vindt Valk, omdat daarmee de identiteit van Hoofddorp versterkt kan worden. De gemeente heeft de ambitie de meest duurzame vestigingsplaats te worden, maar het huidige imago van de stad met haar stenenentree sluit daar voornamelijk niet op aan. “De nadruk ligt voor ons vooral op de integratie tussen oud en nieuw, dat is uiteindelijk het meest duurzaam,” vertelt Schenk. Bos beaamt dit: “Cradle to cradle toont aan dat de natuur helemaal niet in termen van oud en nieuw denkt, maar in cycli. Er is geen einde of begin, maar een constante kringloop. We maken sinds de industriële revolutie de fout dat we dingen gewoon weggooiden als we er klaar mee zijn. Dat moet veranderen. We moeten slimmer gaan werken.”

De heren zetten de Beuk Erin, want volgens hun is er door de klimaatontwikkelingen en de schaarste van fossiele brandstoffen niet overdreven veel tijd meer om de huidige problemen op te lossen. Valk: “Het is misschien één over twaalf, maar daar willen wij zeker geen drama’s over verkondigen. We zien dit echt als een kans en een mogelijkheid. Een gezamenlijke visie zal de identiteit van de Beukenhorsten een focus geven die de aantrekkingskracht van dit gebied als duurzame vestigingsplaats zal versterken. Dan komt het gebied vanzelf weer tot leven.”